



LEGENDA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- GRANICA OBSZARU OBIĘTOGO NINIEJSZYM WNIOSEM, JAKO I ETAP ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO;
- GRANICA OBSZARU NIE OBIĘTA NINIEJSZYM WNIOSEM, JAKO I ETAP ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO;
- PROJEKTOWANE 4 BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BUDYNKOWA ODCIĘCZNE NR 3, REALIZOWANE W RAMACH ETAPU NR 2, – OBIĘTE NINIEJSZYM WNIOSEM;
- PROJEKTOWANE 2 BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BUDYNKOWA ODCIĘCZNE NR 3, REALIZOWANE W RAMACH ETAPU NR 1, – NIE OBIĘTE NINIEJSZYM WNIOSEM;
- ISTNIEJĄCY WIAZD NA TERENIE DZIAŁKI NR 144 Z DROGI GMINNEJ, WEJŚCIA DO PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH;
- MEJSCE GROMADZENIA OPADÓW STĄCZYCH – ŚMIEKNIK ZEMIERZONY, – NIE OBIĘTE NINIEJSZYM WNIOSEM;
- ISTNIEJĄCY ZAKŁAD 2 DROGI GMINNEJ (DZ. DN. NR 138-9) NA ODCIEKU EWIDENCYJNYM NR 144/5, WNIOSKOWANA UTMARZONA, – NIE OBIĘTE NINIEJSZYM WNIOSEM;
- PROJEKTOWANY DOJAZD I DOJŚCIE DO BUDYNKÓW NAWIERZCHNIA GRUNTOVA STABILIZOWANA-KOSTKA BRUKOWA PEŁNA;
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA POSTOJOWE – NIE OBIĘTE NINIEJSZYM WNIOSEM;
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW, Z KOTÓRYMI KORZYSTAJĄ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE – NIE OBIĘTE NINIEJSZYM WNIOSEM;
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTMARZONA: KOSTKA-KOSTKA;
- PROJEKTOWANA ZELEN NISPA;
- PROJEKTOWANA ZELEN NISPA-KRZEWY;

PROJEKTOWANE PRZELĄCZKI ENERGETYCZNE – NIE OBIĘTE NINIEJSZYM WNIOSEM:

- PROJEKTOWANE PRZELĄCZKI ENERGETYCZNE – NIE OBIĘTE NINIEJSZYM WNIOSEM;
- PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA, – OBIĘTA NINIEJSZYM WNIOSEM;
- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA SIECI GAZOWEJ – NIE OBIĘTA NINIEJSZYM WNIOSEM;
- PROJEKTOWANE PRZELĄCZKI GAZOWE – NIE OBIĘTE NINIEJSZYM WNIOSEM;
- PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA, – OBIĘTA NINIEJSZYM WNIOSEM;
- PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJA SANITARNA, – OBIĘTA NINIEJSZYM WNIOSEM;
- ZBÓRNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, POL. 10M3 – OBIĘTY NINIEJSZYM WNIOSEM;
- PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJA DESZCZOWEJ, – OBIĘTA NINIEJSZYM WNIOSEM;
- ZBÓRNIK NA WODĘ DESZCZOWĄ, POL. 10M3 – NIE OBIĘTY NINIEJSZYM WNIOSEM;
- SKRZYŹNIKI ELEKTRYCZNE – OD STRONY ISTNIEJĄCEGO JAZDZU Z DROGI GMINNEJ, SKRZYŹNIKI ELEKTRYCZNE WYŁĄCZONE Z PRZEDMOTOWEGO WNIOSKU;
- SKRZYŹNIKI GAZOWE – W LINII OGRÓDZONEJ PRZED BUDYNKAMI;
- SKRZYŹNIKI GAZOWE WYŁĄCZONE Z PRZEDMOTOWEGO WNIOSKU;

PRZELĄCZKI ELEKTROENERGETYCZNE, GAZOWE, WODOWNICOWE – REALIZOWANE W OPARCIU O ART. 28a USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. PRAWO BUDOWLANE (DZ.U. 1994 NR 85, POZ. 824) Z POZNIEJSZYM ZMIANAMI – NIE OBIĘTE PRZEDMOTOWYM OPRAWNIENIEM

ISTNIEJĄCE SIECI I PRZELĄCZKI:

- W – ISTNIEJĄCE SIECI I PRZELĄCZKI WODY;
- K – ISTNIEJĄCE SIECI I PRZELĄCZKI KANALIZACJI;
- G – ISTNIEJĄCE SIECI I PRZELĄCZKI GAZU;
- EN – ISTNIEJĄCE SIECI I PRZELĄCZKI ENERGI ELEKTROENERGETYCZNEJ;

ZESTAWIENIE WSKAZNIKÓW II ETAPU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	
POWIERZCHNIA CZĘŚCI DZIAŁKI EN. NR 143/3 W PRZEL. MN4:	0103,64m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI EN. NR 144/3 W PRZEL. MN4:	049,93m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI EN. NR 144/4 W PRZEL. MN4:	0908,42m ²
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA DZIAŁKI W TERENIE INWESTYCJI W PRZEL. MN4:	01061,99m ²
WSKAZNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY DO POWIERZCHNI TERENU MN4:	00,32
WSKAZNIK POWIERZCHNI TERENU BIOLOGICZNE CZYNNOŚCI:	33,105
POWIERZCHNIA DOJAZDU:	026,34m ²
POWIERZCHNIA DOJŚC:	062,87m ²
POWIERZCHNIA OBEJŚĆ WOKÓŁ BUDYNKÓW:	062,14m ²
POWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH:	091,09m ²
POWIERZCHNIA UTMARZONA KOSTKA-KOSTKA:	0161,49m ²
ŁĄCZNE POWIERZCHNIA STABILIZOWANA:	0403,93m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKÓW NR. 3, 4:	0170,20m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKÓW NR. 5, 6:	0170,35m ²
SUMA:	0340,55m ²
POWIERZCHNIA TERENU BIOL. CZYNNOŚCI W PRZEL. MN4:	0351,54m ²

Niniejsza mapa zawiera w swojej treści linie rozgraniczające z MPZP.

Legenda:

- MN4 tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
- R1 tereny gruntów rolnych bez nowej zabudowy
- KDD ulice dojazdowe
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Niniejsza mapa zawiera w swojej treści projekty uzgodnione w ZUDP.

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości zostały określone z wymaganą dokładnością. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości zgodnie z prawem budowlanym.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

obiekt: Rączna sekcje: 172.222.0322, 172.222.0324

powiat: krakowski

gmina: 120607 2, Liszki

obr.: 0012, Rączna

dz.ewid.: 143/1, 143/2, 143/3, 143/4, 144/1, 144/2, 144/3, 144/4

ID: 6640.10490.2015

Układ odniesienia wysokości: konrad

Układ wsp. poziomych: 55°

Sytuacja zgodna z terenem na listopad 2015r.

Wykonał: **ITIGEO KONRAD PIŚCZEK**

30-243 KRAKÓW, ul. Księcia Józefa 188

NIP: 679-240-20-72 REGON: 120170389

tel. +48 606 224 119

kpiuszczek@itigeo.pl www.itigeo.pl

Kraków, 09.11.2015r. Wpł. zawn. nr 2015r.

Geodeta Uprawniony

Granicą opracowania

Podpisano: **STAROSTA KRAKOWSKI**

12 06 - 20 16 - 112

08.01.2015

up. STAROSTY

mgr inż. Zdzisław Kanlik

mgr inż. Włodzisław Gwizdał

mgr inż. Karolina Kubiś

INWESTOR:

NIERUCHOMOŚCI BIELANY SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA

ADRES INWESTORA:

UL. KSIĘCIA JÓZEFA NR 188
30-243 KRAKÓW

NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO:

PROJEKT BUDOWLANY

POLEGAJĄCY NA: BUDOWIE 4 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BUDYNKOWA ODCIĘCZNE NR 3 I NR 5 - BUDYNKI JEDNOLOKALOWE ORAZ OZNACZONYCH NR 4 I NR 6 - BUDYNKI DWULOKALOWE WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: C.O., WODOCIĄGOWA, KANALIZACJA SANITARNA, GAZOWA (Z ODCINKAMI NA DZIAŁCE), I ELEKTRYCZNA (Z ODCINKAMI NA DZIAŁCE), SZESZCIOMA ZBIORNIKAMI BEZOPŁYWYMI NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE WRAZ Z ODCINKIEM INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ NA DZIAŁCE, INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA DZIAŁCE, UKŁADEM KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ (DOJAZD, DOJŚCIA).

JAKO 2 ETAP ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POD NAZwą:

BUDOWA 6 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BUDYNKOWA ODCIĘCZNE NR 1 I NR 2, NR 4 I NR 6 - DWULOKALOWE, ORAZ OZNACZONE NR 3 I NR 5 - JEDNOLOKALOWE WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: C.O., WODOCIĄGOWA, KANALIZACJA SANITARNA, GAZOWA (Z ODCINKAMI NA DZIAŁCE), I ELEKTRYCZNA (Z ODCINKAMI NA DZIAŁCE), DZIESIĘCIOMA ZBIORNIKAMI BEZOPŁYWYMI NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE WRAZ Z ODCINKIEM INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ NA DZIAŁCE, JEDNYM ZBIORNIKIEM WYBIERALNYM WODY OPADOWEJ Z INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA DZIAŁCE, UKŁADEM KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ (DOJAZD, DOJŚCIA).

ADRES PLANOWANEJ INWESTYCJI:

DZIAŁKI EWIDENCYJNE NUMER 144/3, 144/4 (RZĘD PODZIAŁEM DZIAŁKA NUMER 144), CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 143/3 (PRZED PODZIAŁEM DZIAŁKA NUMER 143), MIEJSKOŚĆ RĄCZNA, OBRĘB NR 0012 RĄCZNA, JEDNOSTKA EWIDENCJA LIZSKA, GMINA LISZKI, POWIAT KRAKOWSKI, WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE;

JEDNOSTKA PROJEKTOWANA:

GO ARCHITEKTURA

ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANA:

UL. BANDURSKIEGO 60/1-3, 31-515 KRAKÓW

PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURA

TYTUŁ (NADWA) RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

AUTOR OPRAWNIENIA:	PODPIS:	SPECIALNOŚĆ:	NR UPRAWNIEN:
architekt Michał RUTKOWSKI		ARCHITEKTONICZNA	MPOA 0902008
architekt Katarzyna GIERBIEN-SKOWRON		ARCHITEKTONICZNA	---
SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU:	REWIZJA:
1:500	KWIECIEŃ 2016	20151103_PZT_01	1

