

*****OLSZYNOWY GAJ RĄCZNA*****

Standard wykończenia lokali:

Stan deweloperski:

- Ściany fundamentowe- betonowe z izolacją przeciwwilgociową i termiczną gr. 10cm
- Ściany nośne parteru i pierwszego piętra murowane z pustaka Porotherm 25 P+W- gr. 25cm
- Ściany działowe murowane z pustaka Porotherm gr. 11,5cm
- Ocieplenie budynku- płyty styropianowe gr. 15cm
- Tynk zewnętrzny- typu baranek + Kamień naturalny
- Stropy budynku – żelbetowe
- Wkłady kominowe
 - do kominka – wkład ceramiczny
 - do pieca gazowego – wkład ze stali kwasoodpornej
 - wentylacyjne
- Kominy ponad dachem okute blachą
- Więźba dachowa – konstrukcja drewniana
- Blacha dachowa na rąbek lub podobnej klasy.
- Okna połaciowe firmy Fakro
- Ocieplenie skosów (poddasze, trzecia kondygnacja):
 - wełna mineralna 30cm, konstrukcja stalowa i podwójna płyta gipsowo-kartonowa
- Okna – PCV dwukomorowe - trzyszybowe, kolor grafitowy
- Drzwi wejściowe w kolorze zbliżonym do stolarki okiennej
- Parapety zewnętrzne- metalowe powlekane
- Rynny – PCV
- Przyłącza
 - woda
 - gaz
 - kanalizacja(szczelny zbiornik wybieralny)
 - prąd
- Wylewki – maszynowe
- Tynki wewnętrzne- gipsowe maszynowe oraz cementowo-wapienne w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności
- Instalacje
 - elektryczna (zakończona puszkami, bez gniazd i łączników)
 - alarmowa
 - telewizyjna
 - internetowa
 - gazowa
 - wodna
 - kanalizacyjna
 - centralnego ogrzewania z piecem gazowym z wbudowanym podgrzewaczem c.w.u oraz zamkniętą komorą spalania „Saunier Duval Isotwin Condens F24/30” lub podobnej klasy, ogrzewaniem podłogowym łazienkach, kuchni, strefie wejściowej oraz grzejnikami Diamond lub podobnej klasy.